

Referat af afdelingsmøde i afdeling 22 den 3. februar 2026

Mødedeltagere: 51 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Sanne Spanget Christensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Boriths

Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm

(I alt 43 husstande repræsenteret ud af 174 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Kunde- og administrationschef Linda Tranberg

Inspektør Jesper Dam Petersen

Ejendomsfunktionær Heiko Seeling

Marketingskoordinator Ella Skov

Referent:

Ella Skov

Referat af tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Kunde- og administrationschef Linda Tranberg blev valgt til dirigent. Linda takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Heiko og beboer Mai-Brith Yde Gabel blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Jesper D. Petersen.

Budgettet blev godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

- a. Forslag til at der trækkes strøm over til garagerne på Hældagervej. Huslejekonsekvens max 0,41 kr. pr. m² pr. år i 10 år.

Afstemning ved håndsoprækning

45 stemmer for

26 stemmer imod

15 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

Der blev spurgt ind til hvor mange lamper, der bliver opsat. Det vil være på hver 2. garage og lyset vil blive reguleret efter et skumringsrelæ.

- b. Forslag til at beboere, der lejer garager, kan bruge individuel råderet til at købe og få monteret en port åbner for egen regning.

Afstemning ved håndsoprækning

65 stemmer for

14 stemmer imod

7 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

- c. Forslag til etablering af ny legeplads for større børn med økonomisk støtte fra Nykredit fonden på 240.00 kr. Resterende 145.000 kr. tages fra aktivitet 2025/2026, som allerede er afsat til legepladser.

Afstemning ved håndsoprækning

74 stemmer for

stemmer imod

3 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

Der var ros til bestyrelsen fra salen for det store arbejde, som de har gjort i forbindelse med søgning af fondsmidler.

- d. Forslag til at holde hund.

Afstemning ved håndsoprækning

22 stemmer for

42 stemmer imod

22 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget.

- e. Forslag til ny tekst i husorden vedr. husdyr i afdelingen. Såfremt forslag d stemmes ind, bortfalder forslag e

Afstemning ved håndsoprækning

62 stemmer for

6 stemmer imod

18 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

f. Forslag til parkeringsvagt.

Afstemning ved håndsoprækning

14 stemmer for

66 stemmer imod

6 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

Der var opfordring til, at man parkerer indenfor de afmærkede båser, da det kan være svært at komme ud af garagerne, når nogle holder for tæt.

g. Forslag til ny entredør. Huslejekonsekvens 110 kr. pr. måned pr. lejemål.

Afstemning ved håndsoprækning

25 stemmer for

53 stemmer imod

8 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

h. Forslag til vasketøjsvogn til de blokke, der ikke har tilknyttet et vaskeri.

Afstemning ved håndsoprækning

49 stemmer for

16 stemmer imod

21 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

i. Forslag til nye vinduer i resten af lejligheden. Huslejekonsekvens max 35 kr. pr. m² pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning

14 stemmer for

61 stemmer imod

11 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

j. Forslag til nye vinduer i resten af lejligheden. Huslejekonsekvens max 264 pr. lejemål pr. måned.

Afstemning ved håndsoprækning

19 stemmer for

62 stemmer imod

5 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand
Sanne Spanget Christensen blev genvalgt.
- b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem.
Jette Boriths blev genvalgt.
- c. Valg af suppleanter
Følgende suppleanter blev valgt:

1. suppleant Claus Henriksen.
 2. suppleant Linda Robak Hjort-Hansen.
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og 2 suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Jette Boriths

Claus Henriksen

Sanne Spanget Christensen

1. suppleant – Flemming Holm.
 2. suppleant – Linda Robak Hjort-Hansen
-

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

- Ved gennemgang af vinduespartier blev der konstateret ridser og buler. Jesper videreformidler henvendelser til tømrer om vinduespartier.
 - Ord sætter spor – blev bragt op. Hils på hinanden. Tal pænt til de grønne og de blå.
 - Problemer med uhensigtsmæssig parkering – skader på biler. Kamera kan kun bruges ved henvendelse til politiet.
 - Tirsdagsgruppe – dartklub. Alle er velkomne. Bræt spil. Hvad kunne folket tænke sig at deltage i? Der er også onsdagsklub kl. 19-21. Mulighed for fællesspisning.
 - Forslag til dialog om frugttræer.
 - Gæsteværelset ønskes opdateret i forhold til rengøring og indretning.
-

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Sanne Spanget Christensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Jette Boriths

Afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Holm

1. suppleant Claus Henriksen
 2. suppleant Linda Robak Hjort-Hansen
-

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 22 ser således ud:

Jette Boriths

Claus Henriksen

Sanne Spanget Christensen

1. suppleant Flemming Holm
 2. suppleant Linda Robak Hjort-Hansen
-

Bilag

Bestyrelsens beretning

Hvad er der sket i det forgangene år:

9 møder i alt

Bestyrelsesmøder:

6-2/25 bestyrelsesmøde

Godkendelse af referat

Facebook gruppe

Vinduer

Fastelavn

12-3/25 bestyrelsesmøde

Garageporte

Overvågning

18-4/25 legeplads møde med tilbud

14-5/25 Legeplads

Legeplads - søge tilbud

Tørrerum

Lukning af døre i kælder

Udfordring med en gruppe unge

Dart klub

2-7/25 legeplads møde

20-8/25 bestyrelsesmøde

Overvågning sættes op 1-9/25

Der skal søges fonde til legeplads

Belysning på garageporte

Vinduer

Hyggeklub

25-11/25 budgetmødet

16-12/25 legeplads møde med Jesper

Økonomi til legeplads

Søges byggetilladelse

Aktiviteter det kommende år

12-01/26 bestyrelsesmøde

Forslag til afdelingsmødet

Præsentation om legeplads

Fastelavn

- Repræsentantskabsmøde(r)/konference: 6-2/25 og 15-9/25
- Formandsmøde: 21-5/25
- Markvandring: 3-6/25
- Beboeraktiviteter: Fastelavn

Dart klub/ tirsdags klub og hygge klub om onsdagen

Hvad er der planlagt i det kommende år:

Fastelavn, projekt legeplads, tirsdags klub og hygge klub